



REPUBLIKA HRVATSKA  
Trgovački sud u Zagrebu  
Zagreb, Amruševa 2/II

## REPUBLIKA HRVATSKA

### RJEŠENJE

Trgovački sud u Zagrebu, po sucu Nikoli Ribariću, u stečajnom predmetu nad dužnikom JEŽ ZIDAR d.o.o. u stečaju, Zabok, Matije Gupca 74, OIB: 50775982588, dana 30. travnja 2021. godine

r i j e š i o j e

- I. Utvrđuje se da je udovoljeno uvjetima za pravovaljanost prodaje te se kupcu:  
  
TIM 1950 j.d.o.o., Marjanski put 33, 21000 Split, Hrvatska, OIB: 25517217618, dosuđuje nekretnina stečajnog dužnika upisana u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Zlataru, Zemljišnoknjižni odjel Zabok i to: zk. ul. br. 2197, k.o. Poznanovec, kat.čest 885/8, poslovni prostor i dvorište, površine 75 čhv, 270 m<sup>2</sup>.
- II. Kupac nekretnine TIM 1950 j.d.o.o., Marjanski put 33, 21000 Split, HRVATSKA, OIB: 25517217618, ponudio je na četvrtoj javnoj dražbi ID 29063 najviši iznos valjane ponude u iznosu od 34.001,00 kuna te mu se nalaže da u roku 15 dana nakon pravomoćnosti ovog rješenja, Financijskoj agenciji položi kupovninu (razlika između jamčevine i postignute cijene) u iznosu 24.001,00 kuna i to na račun IBAN: HR 1123900011300028787, Model HR11, poziv na broj (PNB) kao podatak prvi (P1) treba upisati broj 290637, a kao podatak drugi (P2) treba upisati broj 226513. U polje „Opcija troškova“ naznačiti opciju „OUR“. Podatak P1 i P2 nužno je odvojiti crticom.
- III. Određuje se upis prava vlasništva za korist kupca na dosuđenoj nekretnini, nakon pravomoćnosti ovog rješenja.
- IV. Određuje se, nakon pravomoćnosti ovog rješenja, brisanje zabilježbi, prava i tereta, koji prestaju prodajom, upisanih na nekretnini upisanoj u zemljišnim knjigama

Na listu B (vlastovnica):

-1.2 Zaprimljeno 06.09.2018.g. pod brojem Z-9550/2018

ZABILJEŽBA, OTVARANJE STEČAJNOG POSTUPKA, RJEŠENJE  
TRGOVAČKOG SUDA U ZAGREBU BROJ 3 ST-2955/16-28 03.09.2018

Na listu C (teretovnica):

-1.1 Zaprimitljeno 16.10.2014. broj Z-2360/14

Temeljem ovosudnog rješenja posl.broj: Ovr-747/14 od 15. listopada 2014. godine, uknjižuje se pravo zaloge na nekretnine u A I, a radi osiguranja novčane tražbine predlagatelja osiguranja u ukupnom iznosu od 78.962,30 kuna sa zakonskom zateznom kamatom kao u prijedlogu i radi osiguranja naplate troškova ovog postupka u iznosu od 1.000,00 kuna, sa zakonskim zateznim kamatama koje teku od dana donošenja rješenja o osiguranju pa do isplate, po stopi važeće eskontne stope HNB koja je vrijedila zadnjeg dana polugodišta koje je prethodilo tekućem polugodištu uvećanih za 5 % poena, u korist: REPUBLIKA HRVATSKA, MINISTARSTVO FINACIJA-POREZNA UPRAVA, PODRUČNI URED KRAPINA, OIB: 52634238587

-1.2 Zaprimitljeno 16.10.2014. broj Z-2360/14

Zabilježuje se ovršivost tražbine radi čijeg osiguranja je uknjižba određena.

-4.1 Zaprimitljeno 07.05.2018.g. pod brojem Z-5059/2018

UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, RJEŠENJE O OSIGURANJU I RJEŠENJE  
OPĆINSKOG SUDA U ZLATARU, STALNA SLUŽBA U ZABOKU POSL. BR.  
OVR-630/2018 (RANIJI BROJ OVR-1178/17) 04.05.2018, radi osiguranja novčane tražbine u iznosu od 41.850,00 kn, zajedno sa zakonskom zateznom kamatom, te radi naplate iznosa od 2.500,00 kn i 4.708,54,20 kn na ime troškova ovršnog postupka zajedno sa zakonskom kamatom, a sve sukladno odredbama navedenog rješenja, za korist:

REPUBLIKA HRVATSKA, MINISTARSTVO FINACIJA, POREZNA UPRAVA,  
PODRUČNI URED KRAPINA OIB: 52634238587

- 4.2 Zaprimitljeno 07.05.2018.g. pod brojem Z-5059/2018

ZABILJEŽBA, OVRŠIVOST TRAŽBINE na 4.1

- 4.3 Zaprimitljeno 07.05.2018.g. pod brojem Z-5059/2018

ZABILJEŽBA, da se prednosni red ovog založnog prava predlagatelja osiguranja računa od dana stjecanja prava na namirenje temeljem zabilježbe ovrhe određene rješenjem o ovrši ovog suda br. Ovr 1178/2017-40 od 7. lipnja 2017. godine upisane pod brojem Z-5467/2017

- V. Nalaže se Općinskom sudu u Zlataru, Zemljišnoknjižni odjel Zabok, nakon pravomoćnosti ovog rješenja i nakon što kupac položi kupovninu upisati pravo vlasništva za korist kupca iz stavka I ovog rješenja te brisanje prava, tereta i zabilježbe na nekretnini koja prestaju prodajom.

- VI. Nekretnina iz stavka I ovog rješenja predat će se kupcu zaključkom o predaji nakon što ovo rješenje postane pravomoćno i nakon što kupac uplati kupovninu iz stavka II ovog rješenja.
- VII. Ovo će se rješenje objaviti na e-oglasnoj ploči Trgovačkog suda u Zagrebu te se smatra da je isto dostavljeno svim osobama kojima je dostavljen i zaključak o prodaji, istekom trećeg dana od dana njegova isticanja na e-oglasnoj ploči.
- VIII. Nalaže se Općinskog suda u Zlataru, Zemljišnoknjižni odjel Zabok, u zemljišnim knjigama zabilježiti dosudu nekretnine navedene u stavku I ovog rješenja.

### Obrazloženje

Rješenjem ovog suda poslovni broj 72.St-2955/2016-42 od 11.01.2019. određena je prodaja nekretnine u vlasništvu stečajnog dužnika.

Na predmetnoj nekretnini iz točke I. izreke bilo je upisano razlučno pravo za korist vjerovnika: Republika Hrvatska, Ministarstvo financija-Porezna uprava, Područni ured Krapina, OIB: 52634238587.

Zaključkom o prodaji od 13. studenoga 2019. određen je predmet prodaje te uvjeti i način prodaje sukladno čl. 247. SZ-a i čl. 97. st. 1.-5. Ovršnog zakona („Narodne novine“ broj 112/2012, 25/13, 93/2014. i 55/16, dalje: OZ).

Prema izvještaju o provedenoj elektroničkoj javnoj dražbi Financijske agencije od 23. travnja 2021. - (listovi spisa 121-135) na četvrtoj elektroničkoj javnoj dražbi najvišu valjanu ponudu u iznosu od 34.001,00 kuna ponudio je TIM 1950 j.d.o.o., Marjanski put 33, 21000 Split, Hrvatska, OIB: 25517217618.

Kako je dakle, u konkretnom slučaju postignuta cijena od 34.001,00 kn, kupac je dužan platiti kupovninu (razliku između jamčevine u iznosu od 10.000,00 kn i postignute cijene u iznosu od 34.001,00 kn) u iznosu 24.001,00 kn.

Sukladno odredbi čl. 103.st.4. OZ-a doneseno je rješenje o dosudi, a zabilježba dosude u zemljišnim knjigama određena je temeljem čl. 89. st. 1. Zakona o zemljišnim knjigama („Narodne novine broj: 91/96, 68/98, 137/99, 114/01, 100/04, 107/07, 152/08, 126/10, 55/13, 60/13 i 108/17).

U Zagrebu, 30. travnja 2021.

Sudac:  
Nikola Ribarić

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog rješenja može se uložiti žalba Visokom trgovačkom sudu Republike Hrvatske u roku od 8 dana od dostave. Dostava se smatra obavljenom istekom trećeg dana od dana isticanja rješenja na e-oglasnoj ploči. Žalba se ulaže putem ovog suda u 2 primjerka.

DNA:

1. Nikola Krvavica, stečajni upravitelj
2. RH, Ministarstvo financija, Porezna uprava, Područni ured Krapina
3. TIM 1950 j.d.o.o.
4. Županijsko državno odvjetništvo u Zagrebu
5. RH, Ministarstvo financija, Porezna uprava

Broj zapisa: eb2fa-6e82c

Kontrolni broj: 03a8a-e9c33-87a72

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:  
CN=NIKOLA RIBARIĆ, L=ZAGREB, O=TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Zagrebu** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.